

コス コ イン KOSCO INN 株式会社

愛知県名古屋市 ホテル事業の再生・運営管理

現在、日本各地で19軒のホテルを運営されており、そのうち4軒でFFCウォーターを活用されているKOSCO INN様。旅行予約サイト「楽天トラベル」にてブロンズアワードの受賞や、「じゃらん」のランキングに選ばれるなど数々のホテルを人気ホテルへと変身させています。

その中から今回はFFCウォーターを活用している「チヨダホテルナゴヤ」様取材いたしました！チヨダホテルナゴヤ様の様子や他のホテルでのFFC活用後の変化について紹介いたします。



チヨダホテルナゴヤ フロントの様子

専務様のお話



KOSCO INN 株式会社
専務取締役 荻野 達己 様

FFC導入のきっかけは、赤塚本社の黒サビ化した鉄骨を実際に触ったことでした。鉄骨の赤サビを黒サビに変えることができるFFCという水は、「施設にとって優しい水」なのではと考えました。ホテルの運営委託を受ける際には、古い建物の場合があります。その場合、鉄製の配管が使われていることが多いのですが、この配管がサビることから建物の老朽化が始まります。水圧でサビが流れていくことで管はどんどん薄くなり、やがてヒビが入り、水漏れを起こし始めます。水漏れがコンクリートまで染みてしまった場合、直すためには数百万円単位で費用がかかります。コンクリートを剥がし、配管を取り替えるために、とてつもない費用と時間がかかることを考えると、FFC元始活水器のコストはとても安いのではないのでしょうか。

オーナーさんにとって、施設というのは自分たちの生活を支える基盤のようなものです。それを守ることができるFFCの水は、人に優しい上に、施設にとっても優しい水だと言えるのです。

今後は全国のオーナーさんたちにFFCの良さを伝えていき、KOSCO INNグループの他のホテルにも導入していきたいと考えています。

FFC活用方法

施設内のすべての水が
FFCウォーター！

施設内で使用のお水は全て、FFC元始活水器処理水です。



現在、下記4軒のホテルで
FFCウォーターが
活用されています！

設置先ホテル

チヨダホテルナゴヤ

業務用元始活水器 V65型設置

[導入時期] 2015年5月～

☎ 460-0003
愛知県名古屋市中区錦1-16-10
☎ 052-221-6711

1階にあるレストラン「MIDTOWN BBQ」でも、FFCウォーターが使用されています。本格的なハンバーガーや、お肉料理が楽しめます！



名張プラザホテル

業務用元始活水器 V65型設置

[導入時期] 2017年8月～

☎ 518-0613
三重県名張市上小波田1808-1
☎ 0595-41-1166

近くにゴルフ場が多いことから、体力強化やゴルフの打ちっ放しができる簡易ジムが新しく作られました！本格的なサンドバックやサイクリングマシンが好評です！



宿泊される方は
無料でご利用
いただけます！



ホテルアゼリア加古川

FFCセラミックスシステム設置

[導入時期] 2014年7月～

☎ 675-0064
兵庫県加古川市加古川町溝之口702番地
☎ 079-429-6565

枕や加湿器のレンタル、フリードリンク等、あると嬉しいサービスが充実しているのもKOSCO INN様の特色です！



自分好みのシャンプーを
選べる「シャンプーバー」が
嬉しい♪



ホテルシーズン日南

業務用元始活水器 V65型設置

[導入時期] 2017年1月～

☎ 887-0012
宮崎県日南市園田3-11-1
☎ 0987-22-5151

景色も良く、カツオのあぶり焼きや地鶏の炭火焼きなど、宮崎の名物料理も楽しめます！予約がなかなか取れない人気宿です！



FFC活用後の変化

赤水が出なくなった！

古い建物の場合、配管内のサビにより2～3日使用しなかった客室では、赤水が出ることもありましたが、導入後は赤水が出なくなりました！



赤水のクレーム
はありません！

配管からの水漏れが減少！

上水管、排水管とも多いと1か月に数回水漏れが起こっていましたが、現在はほとんどありません！水漏れの修理にも数万円かかるため、大幅な経費削減になっています！



安濃農場の鉄骨

築40年が経った温室の鉄骨。初めの約10年間はFFCを使用しておらず、赤サビが進行し、今にも崩れ落ちそうなくらい腐食していました。FFCを使用し始めて30年。いつの間にか、赤サビが黒サビに変化しました。触ってもサビが手につかず、鉄骨はむしろ堅固になりました。

考察

研究機関によると、赤サビが黒サビに変わることによって、金属表面が「不動態層」を形成し、これ以上サビが進行しにくい状態になっているようです。このことはFFCウォーターの継続的使用によって、施設の耐久性が向上することを示唆しています。

ホテルでも配管内のサビが黒サビ化した結果、上記の変化が起こったと考えられます。

部屋の臭いが少なくなった！

以前は、浴室の排水口から上がってくる嫌な臭いなどで部屋が臭いというクレームがありましたが、少なくなりました！

古い建物によくある嫌な臭いが
全くなかったです！



チヨダホテルナゴヤの様子